



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018**


הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742709/18(0) עם 'חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע' - 510720816 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.


ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 244,845.39 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/12/2024.

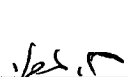
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

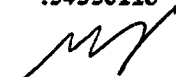
החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1742709/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 244,845.39 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.


גורי נדלר
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

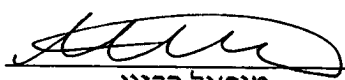

חשב הרשות

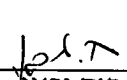

יועצת משפטית

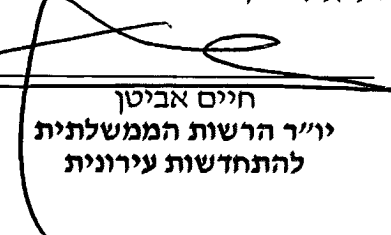

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.


מיכאל רבזין
חשב הרשות


חנה גבאלי
יועצת משפטית


חיים אביטן
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

23/12/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1742709/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41597 : ישוב : חולון
 שם הפרויקט : חולון גולדה מאיר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 244,845.39
 סיום ההתקשרות : 20/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה

שם עבודה

יועץ תנועה ותחבורה גולדה מאיר חולון

תאור העבודה המבוקשת

יועץ תנועה ותחבורה לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימות כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור. ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו מסרו. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי העבודה תכלול שלושה שלבים :
 איסוף וניתוח מידע - בחינת התוכניות הקיימות, ניתוח מאפייני הבינוי והאוכלוסיה הקיימת, בחינת מערכת התנועה, זיהוי צרכים, זיהוי פוטנציאל/חסמים/אילוצים, ערכים לשימור, ומתחמים להתחדשות עירונית פיתוח מדיניות לציפוף המתחם : קביעת עקרונות מנחים בנוגע לציפוף, ובנוגע למרחב הציבורי, קביעת ייעודי קרקע, קביעת תנאים לאופני המימוש, הצעות לתמריצים לעידוד וקידום מימוש התכנית, המלצות בנוגע להפחתת השפעת חסמים
 הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטיים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים
 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 244,845.39 ש"ח כולל מע"מ
 בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ
 המתכנן "חסון ירושלמי" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 19 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה בעומס כוכבית
 כשיר שני : ראמז מנסא 2697283

לחוזת 9/1742709/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	יועץ תנועה ותחבורה	2.01	36,053.90	209,269.56
התחדשות	לתכנית מתאר	2.02	9,013.47	
- עירונית	להתחדשות עירונית	2.03	30,044.92	
תנועה	גולדה מאיר חולון	2.04	15,022.46	
ותחבורה		2.05	15,022.46	
שלב - אב		2.06	15,022.46	
		2.07	60,089.83	
		2.08	15,022.46	
			סה"כ(ש"ח)	209,269.56

כמשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		200,000.00	

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 244,845
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/12/2024

מס' פניה קודמת:

מתכננים

לחוזה 9/1742709/18 גרסא 0

לחוזה 9/1742709/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בהליך/ש"ח)	נבחר
חסון ירושלמי מהנדסים *	510720816	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

18/12/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 23/12/2018 14: 56 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 23/12/2018